



STADE BRESTOIS 29

Le Télégramme

Supplément au numéro du vendredi 16 novembre 2012
Ne peut être vendu séparément

@sb29officiel

/sb29off

SB29.com

JOURNAL OFFICIEL | 143

BREST Paul MASSON

Intermarché

PARTENAIRES du STADE BRESTOIS 29

SAISON 12/13

Netto Boulevard de l'Europe

3 POINTS, ET BASTIA !



BREST – BASTIA

SAMEDI 17 NOVEMBRE 2012 À 20H00

13^{ème} journée de Championnat de Ligue 1



STADE BRESTOIS 29 SC BASTIA

On connaît la chanson



Dans le vestiaire, samedi avant le match, les Brestois s'assoient à leur place avec l'impression du déjà-vu. Comme une histoire qui débute mal, mais à la fin de laquelle ce sont toujours les gentils qui gagnent. Explication : le Stade Brestois 29 est capot à l'extérieur mais prend toujours des points à la maison. Le scénario se répète, le verre est à moitié vide, à moitié plein. Il a en tout cas toujours tendance à se remplir du côté de Le Blé. Alors même si on trouvera fort logiquement de bonnes raisons de regretter la famine brestoise en déplacement, on ne pourra pas renier que cette pression entourant du coup les rencontres route de Quimper nous plaît. C'est justement une petite part de cette pression - la même que ressentent les joueurs à l'heure d'entrer dans l'arène - qu'on vient chercher au stade. Et elle a beau avoir été utilisée à toutes les sauces et depuis des lustres, on pense très vite à la

célèbre expression « on gagne ensemble, on perd ensemble ». D'une banalité affligeante. Mais tellement vraie. À Brest, les spectateurs sont des supporters. Et pas l'inverse. À voir la joie que procure chez eux un succès de leurs ouailles, il n'est d'ailleurs pas exclu d'imaginer la déprime qui les envahit un soir de défaite. Comme les joueurs en somme. Si ces derniers enchaînent avec une telle régularité les déplacements décevants et les feux d'artifice à Francis-Le Blé, il ne

peut plus y avoir de coïncidence : le Stade Brestois est un tout. Indivisible. Face à Bastia, qui n'est pas non plus à plaindre dans ce domaine, on espère que l'histoire se répétera. Elle a en tout cas déjà débuté de la même façon samedi dernier dans le Grand Stade du LOSC. Il reste à écrire la partie joyeuse du film, à attaquer le pain blanc. La pression ? Ils la gèrent. L'ambiance ? On la met. De toute façon, on connaît tous la suite : à la fin, ce sont les gentils qui gagnent. ■



PAYSAGES D'IROISE

la maîtrise de l'espace !

- CRÉATION DE JARDINS • ESPACES VERTS • ENTRETIEN • ÉLAGAGES
- ABATTAGES • TERRAIN DE SPORTS ET JEUX • FOOTBALL
- PAVAGES • DALLAGES • MURETS • CLÔTURES
- REVÊTEMENTS SPÉCIAUX POUR CIRCULATIONS PIÉTONNES ET VOITURES
- BÉTON LAVÉ • MACADAM À L'ANCIENNE • PARKING ENHERBÉ TERRE-PIERRES

QUALIPAYSAGE CLASSE VI

Route du Conquet
PLOUZANÉ

Tél. 02 98 45 89 37
Site : www.paysagesdiroise.fr



LA HALOUBE

RESTAURANT - TRAITEUR

« Les saveurs du bout du monde »

Séminaires - Cockails

Buffet chaud - froid

Événementiel

Location de salle de
50 à 200 couverts

Piste de danse

Port de Porspaul - LAMPAUL-PLOUARZEL

02 98 84 01 19

FINALE DE L'ORANGE FOOTBALL CHALLENGE 2012

ICI, C'EST BREST !

Le Stade Brestois remporte le titre !



La finale nationale de l'Orange Football Challenge s'est déroulée le samedi 3 novembre à Paris. Au total plus de 250 jeunes footballeurs, venus des quatre coins de la France et représentant leur club de Ligue 1, se sont affrontés sur les terrains de l'Urban Football de Genevilliers. Les clubs du Stade Brestois et du FC Bart (qui représente le club du FC Sochaux Montbéliard) ont eu l'honneur de fouler la pelouse du Parc des Princes pour participer à la finale nationale à la mi-temps du match Paris SG - Saint-Etienne. Finale remportée par les garçons d'Olivier Priol, il raconte.



"On ne s'est pas spécifiquement entraînés, c'était surtout un plaisir pour toute l'équipe de monter à Paris. Après avoir remporté les 4 matches de poule, les quarts et la demi-finale, les gamins restaient stressés à l'entrée du Parc. Ils se sentaient dans un autre monde. Pour le dernier tireur, tous les kops du stade se sont levés pour l'encourager. Très ému, il a manqué son tir mais on avait marqué les neuf premiers. Pour les jeunes, ce sont plein de beaux souvenirs, ils ont évolué dans un stade rempli et ont pu échanger avec Eric Abidal, parrain de cette édition ! Certains jeunes m'ont quand même dit qu'ils préféraient la proximité du public du stade Francis-Le Blé ! (rires)."



FRAIS DE PORT OFFERTS (*) SUR LA BOUTIQUE EN LIGNE EN LIGNE

JUSQU'AU VENDREDI 28 DÉCEMBRE 2012 À 18H00

SANS MONTANT MINIMUM DE COMMANDE ET POUR TOUTES DESTINATIONS

SB29.com



L'ÉNERGIE EST NOTRE AVENIR, ÉCONOMISONS-LA..!

ADAM ÉNERGIE

Bénéficiez jusqu'à 350 € de prime à la casse et d'un crédit d'impôt de 10% pour l'achat et l'installation d'une chaudière* fioul à condensation.

Des professionnels à votre service...
Tél. 02 98 48 10 72 www.adam-sa.com
BREST - GUYPAVAS / PLOUDALMÉZEAU / LANNILIS / PLOUESCAT

BOSCH CEDEO

*Dans le cadre de la Prime à la casse labellisée par l'État. La liste des chaudières primées sera disponible sur le site www.adam-sa.com/fr/Offre%20valable%20pour%20le%20remplacement%20d'une%20chaudiere%20de%20plus%20de%2015%20ans%20jusqu'au%2015%20novembre%202012



BAUME SAS

Activité :
 Construction métallique
 Couverture – Bardage

Adresse :
 ZAC de Ty Menez
 29470 PLOUGASTEL-DAOULAS

Site internet :
 www.baume-cm.fr



GILDAS LESVEN

La SAS Baume, créée en 1987, a été reprise par Gildas Lesven en avril 2011. L'entreprise suit constamment les évolutions technologiques et se dote des équipements les plus performants. Elle a su se bâtir une charpente solide à l'image de l'acier qu'elle aime travailler : fiable, résistant, souple et adaptable ; avec comme ambition de se remettre en question chaque jour pour que la satisfaction finale soit partagée par tous. Désormais partenaire de la plupart des projets de construction métallique de la région, son activité de charpente, couverture et bardage, s'étend dans tout le grand ouest, et dans tous les secteurs d'activité : agro-alimentaire, grande distribution, automobile, industrie, agriculture ou administrations. Rencontre avec Gildas Lesven, parti de Brest pendant 20 ans, et fier de retrouver le club de son cœur au plus haut-niveau.

Vous êtes partenaire depuis combien de temps ?

Nous sommes partenaires depuis trois ans et la remontée en Ligue 1. J'ai racheté la société il y a un an et demi. Le partenariat existait déjà, je l'ai prolongé, par passion pour ce club. J'ai quitté pendant 20 ans la région mais plus jeune, j'ai connu les matches à l'Armoricaine. J'allais au match avec mon père et maintenant j'y emmène mon fils ! De plus, le club des partenaires permet également de faire du business. Quand on est bien implanté, c'est un rendez-vous incontournable pour revoir ses clients et pour moi, quand on est parti 20 ans, le Stade Brestois est un formidable intégrateur d'une dynamique économique.

Cette dynamique autour du club vous a-t-elle surpris ?

J'ai vécu des clubs affaires à Bordeaux ou Toulouse pour le foot ou Bayonne pour le rugby et je n'ai jamais retrouvé l'esprit qui règne à Brest. On est très nombreux ici mais quelque soit le niveau de partenariat, les gens sont accessibles et disponibles. On sent que ces personnes sont prêtes à aider les nouveaux qui arrivent. Dans les autres clubs, les gens vont au match, se montrent et puis s'en vont. Ici, les gens ont plaisir à rester après la rencontre pour échanger.

Vous faites profiter les collaborateurs ou les clients ?

Les deux ! On fait venir des clients, on récompense les collaborateurs et sur certains matches, on organise un tirage au sort avec l'ensemble des salariés pour attribuer les places. J'ai de très bons supporters dans la société

avec quelques abonnés et on sent que c'est plus facile un lundi matin avec une victoire ou un beau match qu'un lendemain de défaite.

Vous assistez à tous les matches ?

J'essaye évidemment d'être présent à toutes les rencontres à domicile. Pendant les matches, j'essaye d'être objectif mais je reste très chauvin, sans jeu de mots, ce qui est paradoxal.

Comment jugez-vous cette première partie de saison ?

J'ai plutôt confiance dans l'équipe qui procure plus de jeu que l'an passé. L'entraîneur et le staff prennent la mesure du groupe, on sent également que le coach est capable de s'adapter et de remettre en cause certains de ses choix. Dans l'ensemble, les joueurs me semblent plus techniques et l'esprit est toujours là, à savoir l'esprit de combativité qu'aime le public. Ici, on comprend qu'un joueur perde la balle mais pas qu'il ne coure pas après pour la récupérer ! Je considère que c'est impossible qu'on redescende à la fin de la saison, j'espère juste qu'on n'attendra pas la dernière journée pour aller s'imposer à l'extérieur. Je vois bien le club terminer entre la 10^e et la 15^e place.

Quel est votre pronostic pour le match contre Bastia ?

On va être objectif sans être chauvin, je vois une victoire 3-1. Même si on respecte les Corses, il est impossible qu'une équipe comme Bastia soit devant Brest !

CORRE APPRO
AGRIDIS
 Avancer par la force des idées

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE ET EXPÉRIMENTÉE AU SERVICE DES AGRICULTEURS !

NUTRITION, SANTÉ ET PROTECTION DES CULTURES SEMENCES - COLLECTE DE CÉRÉALES

PLOUNEVENTER - PLOUDANIEL - LANRIVOARÉ - LANMEUR

7 bis, rue du Stade - 29400 Plouneventer
 Tél. : 02 98 20 80 84 - www.corre-appro.fr

K KERMA SPORT
 Les plus grandes marques aux meilleurs prix

LES MEILLEURES OFFRES POUR VOTRE CLUB !

LE PLUS GRAND CHOIX EN FOOTBALL !

FOURNISSEUR OFFICIEL DU STADE BRESTOIS 29

KERMA SPORT

ZAC DE KERGARDEC À BREST • 02 98 41 41 99

Consultez nous :
 Julien MORAI : 02 98 41 41 99
 Edern LELANN : 06 74 11 71 85

GAGNEZ 2 PLACES SUPER VIP POUR LE MATCH SB29 - MARSEILLE

Comment participer : Inscrivez-vous avec le code SB29
Suivi de l'entraînement d'avant match au bord du terrain,
2 places en tribune présidentielle
2 Repas à l'Atelier SB29 OFFERT !

FRANCE PARI SPORTIF
Jouons local !

SITE DE PARI OFFICIEL DU STADE BRESTOIS 29

FAMILLE, VIE SOCIALE, SANTÉ FINANCIÈRE. ÊTES-VOUS PRÊT À TOUT MISER ?
POUR ÊTRE AIDÉ, APPELEZ LE 09-74-75-13-13 (APPEL NON SURTAXÉ)



BREST
Entraîneur :
Landry CHAUVIN

LA FEUILLE DE MATCH

> Délégué principal : Pierre GALEA > Délégué assistant : André RAULT

BASTIA
Entraîneur :
Frédéric HANTZ



AXEL FERMETURES
FENÊTRES • PORTES DE GARAGE • PORTAILS
DEVIS GRATUIT **02 98 83 63 03**

J RENCONTRES DE LA 13^{ÈME} JOURNÉE

vendredi 16 novembre 2012
LORIENT - LILLE

samedi 17 novembre 2012
PARIS SG - RENNES
AJACCIO - SOCHAUX
BREST - BASTIA
EVIAN - SAINT-ETIENNE
TROYES - NANCY
VALENCIENNES - MONTPELLIER

dimanche 18 novembre 2012
LYON - REIMS
NICE - TOULOUSE
BORDEAUX - MARSEILLE

J+1 RENCONTRES DE LA 14^{ÈME} JOURNÉE

vendredi 23 novembre 2012
SAINT-ETIENNE - VALENCIENNES

samedi 24 novembre 2012
PARIS SG - TROYES
BASTIA - LORIENT
NANCY - AJACCIO
REIMS - BREST
RENNES - EVIAN
SOCHAUX - NICE

dimanche 25 novembre 2012
MONTPELLIER - BORDEAUX
TOULOUSE - LYON
MARSEILLE - LILLE

C'est là que ça se passe ! SB29.com

La feuille de match est offerte par : **BOSE** by Lunison

1 - Alexis THÉBAUX
2 - Jhon CULMA
3 - Tripy MAKONDA
4 - Johan MARTIAL
5 - Bernard MENDY
6 - Bruno GROUGI
7 - Jonathan AYITÉ
8 - Ismaël TRAORÉ
9 - Eden BEN BASAT
10 - Larsen TOURÉ
11 - Richard SOUMAH
12 - Paul BAYSSE
13 - Abel KHALED
14 - Alexandre ALPHONSE
16 - Lionel CAPPONE
17 - Adama BA
19 - Benoît LESOIMIER
20 - Geoffrey DERNIS
21 - Brahim FERRADJ
22 - Ousmane COULIBALY
23 - Charlison BENSCHOP
24 - Ahmed KANTARI
25 - Kamel CHAFNI
26 - Abdou SISSOKO
27 - Mario LICKA
28 - Dialo GUIDILEYE
29 - Grégory LORENZI
30 - Joan HARTOCK
40 - Mathieu KERVESTIN

1 - NOVAES
4 - Julien SABLÉ
6 - Gaël ANGOULA
7 - Sylvain MARCHAL
8 - Toifilou MAULIDA
9 - Yassin EL AZZOUZI
10 - Wahbi KHAZRI
11 - François MARQUE
13 - Salim MOIZINI
15 - Julian PALMIERI
16 - Landry BONNEFOI
17 - Florian THAUVIN
18 - Yannick CAHUZAC
19 - Maka MARY
20 - Matthieu SANS
21 - Fethi HAREK
22 - Sambou YATABARÉ
23 - Christophe VINCENT
24 - Jérémy CHOPLIN
25 - Jérôme ROTHEN
26 - Gaëtan VARENNE
27 - Anthony MODESTE
28 - ILAN
29 - Gilles CIONI
30 - Dominique AGOSTINI
40 - Thomas VINCENSINI

C'est là que ça se passe ! SB29.com

CLASSEMENT CHAMPIONNAT LIGUE 1

		POINTS	MATCHS JOUÉS
1	PARIS SG	23	12
2	MARSEILLE	23	11
3	LYON	22	11
4	SAINT-ETIENNE	21	12
5	VALENCIENNES	21	12
6	BORDEAUX	21	12
7	LILLE	20	12
8	TOULOUSE	19	12
9	RENNES	19	12
10	REIMS	15	12
11	LORIENT	15	12
12	AJACCIO	14	12
13	BASTIA	14	12
14	MONTPELLIER	13	12
15	NICE	13	12
16	BREST	13	12
17	EVIAN	11	12
18	SOCHAUX	11	12
19	TROYES	7	12
20	NANCY	5	12

> Arbitre centre : Alexandre CASTRO
> Arbitre assistant 1 : Mathieu GROSBOST
> Arbitre assistant 2 : Alexandre VIALA
> Arbitre remplaçant : Olivier HUSSET

Le ballon du match vous est offert par **FRANCE PARISPORTIF** .FR
PARIER AUTREMENT

PROCHAINE RENCONTRE À DOMICILE :
BREST - MARSEILLE
Le dimanche 2 décembre 2012 à 14 heures

agence de voyages

l'été ÉVASION

AVIONS - AUTOCARS - CIRCUITS SÉJOURS

CANARIES Départ de Brest 720€	SÉNÉGAL Départ de Nantes 999€	MAROC Départ de Brest 589€
RÉPUBLIQUE DOMINICAINE Départ de Paris 999€	MADÈRE Départ de Nantes 699€	

Et bien d'autres destinations en agence !
Devis à la carte

ZA Mescoden **02 98 83 6000**
PLOUDANIEL **www.agence-ete.com**

DÉCOUVREZ LA COLLECTION SPORTSWEAR

SB29.com

BOUTIQUE OFFICIELLE - E-BOUTIQUE

ICI C'EST BREST!

Le magazine du Stade Brestois 29

Indispensable à tout supporter qui se respecte !

- ✓ Des entretiens exclusifs
- ✓ Des photos insolites et inédites
- ✓ Le poster officiel dédié
- ✓ La présentation de l'équipe 2012-13
- ✓ ... et tout le reste sur le SB29

3€ seulement

dès le 17 novembre 2012

Chez votre marchand de journaux, dans la Boutique Officielle et sur SB29.com

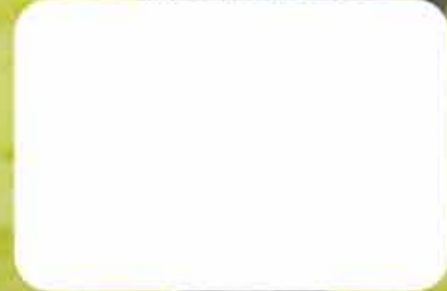
ARRÊTÉS EN TOUTES



12 13



Signature



© OLIVIER STEPHAN



OUSMANE COULIBALY

La dernière fois que tu as fait une grosse fête ?

Avant de partir à la CAN 2012.

Le pire surnom qu'on t'ait donné ?

Je n'ose pas le dire ! Dhalsim, un personnage du jeu "Street Fighter" avec des grands bras et des grandes jambes.

Ton plat préféré ?

Le riz de ma mère et de ma femme.

La première chose que tu fais en rentrant chez toi ?

Je jette mes vêtements, mes chaussures, je m'allonge et j'allume la télé !

La musique que tu écoutes tout le temps dans ta voiture ?

Rohff ou Sexion d'Assaut.

L'endroit où tu rêves d'aller en vacances ?

C'est Dubaï, je vais bientôt y aller.

Ton film fétiche ?

"Gladiator" et "300".

Le truc le plus bête que tu regardes à la télé ?

"Malcolm" (série tv).

La personnalité la plus connue de ton répertoire ?

Alain Giresse qui était sélectionneur du Mali.

Une personnalité que tu aimerais rencontrer ?

Zinedine Zidane.

Ta station de radio préférée ?

Skyrock.

Ta première voiture ?

Une Clio 1 blanche intérieur cuir !

On te confond avec qui ?

Parfois les journalistes ou les supporters m'appellent Abdou (Sissoko).

UN AUTOGRAPHE S'IL VOUS PLAÎT...



Benoît Lesoimier

Un joueur peut être une idole. Un joueur peut aussi en avoir une. La preuve.

"J'admire Roger Federer. Dès que je suis en vacances, depuis quatre ou cinq ans, je pratique le tennis pour changer du football. J'aime bien le pratiquer au mois de décembre ou l'été. Je joue avec un pote qui m'apprend à progresser parce que je dois avouer que je ne suis pas très bon ! (rires) Le tennis, avant, je le regardais comme tout le monde à la télé au moment de Roland-Garros. Depuis, j'ai eu de la chance, j'ai pu y aller et assister aux matches à deux ou trois reprises. Federer est un immense champion capable de rester au plus haut niveau depuis tant d'années... 17 Grands Chelems, 6 Masters Cups, c'est phénoménal ! Il a un jeu super fin, il met les balles où il veut. Au-delà de ça, il ne fait jamais de vague, on n'entend jamais parler de lui en dehors du tennis, c'est un monsieur. Je n'ai pas eu la chance de le voir évoluer "en vrai" mais j'espère que d'ici la fin de sa carrière, j'aurai cette occasion. Si j'en avais la possibilité, j'irais le voir après un match pour le féliciter tout d'abord pour sa carrière et puis prendre une photo avec lui ! A la télé, je l'ai vu souvent jouer sur terre battue mais c'est vrai que sur gazon à Wimbledon, c'est quelque chose, il a quand même gagné sept fois là-bas ! Quand je joue, j'essaye d'imiter les grands joueurs, notamment lui, mais c'est plus compliqué à réaliser sur le terrain. Chez les français sinon, j'aime bien ce que fait Tsonga, il tente d'emmener le tennis français au plus haut niveau."



Roger Federer

Salon du Mariage



24 & 25 Novembre 2012

10H00 - 19H00

Défilés à 11H00, 15H00 et 18H00

à l'Atelier du Stade Brestois

16, route de Quimper - Brest



...ÉCHOS...ÉCHOS...ÉCHOS...ÉCHOS...

SB29.com

PACK MATCHES DE NOËL



BREST/NICE⁽²⁾
le 02/02/2013

BREST/PARIS SG⁽¹⁾
le 22/12/2012

VENTE DU PACK À PARTIR DU 26 NOVEMBRE

BOUTIQUE OFFICIELLE - E-TICKET
102, rue Jean Jaurès à BREST - 02 98 02 20 30

Vente des places pour ⁽¹⁾Brest/PSG à partir du 12/12/2012 et pour ⁽²⁾Brest/Nice à partir du 23/01/2013 sous réserve de programmation audiovisuelle de la LFP.

Chez LE SAINT pour le plaisir !

L'ensemble de l'effectif brestois a eu le plaisir de découvrir l'entreprise LE SAINT à Bourg Blanc le mercredi 31 octobre. Invités par les dirigeants Gérard et Denis LE SAINT, le staff et les joueurs ont eu l'occasion de visiter les installations du groupe - partenaire du Stade Brestois 29 depuis 15 ans. Ça mérite une photo !



Venez supporter toutes les équipes du Stade Brestois 29

Week-end du 17 et 18 novembre 2012		
Coupe de Bretagne D.S.E	18/11/12	Stade Brestois 29 / Cléder US (14h30)
U19 Nationaux	18/11/12	Tours FC / Stade Brestois 29 (11h00)
U17 Nationaux	17/11/12	Stade Brestois 29 / Le Mans FC (14h30)
U15 DH élite	17/11/12	Stade Brestois 29 / Lorient FC (15h30)

Week-end du 24 et 25 novembre 2012		
CFA 2	25/11/12	Rennes Stade / Stade Brestois 29 (14h30)
D.S.E	25/11/12	Tregunc US / Stade Brestois 29 (15h00)
U19 Nationaux	25/11/12	Stade Brestois 29 / Châteauroux (11h00)
U17 Nationaux	25/11/12	Tours FC / Stade Brestois 29 (11h00)
U19 Drh	24/11/12	Stade Brestois / Morlaix SC (15h30)
U17 Drh	24/11/12	Stade Brestois 29 / Guipavas GDR (15h30)
U15 DH élite	24/11/12	Pontivy GSI / Stade Brestois 29 (15h30)
U15 DH	24/11/12	Brest AS / SStade Brestois 29 (15h30)

DÉCOUVREZ NOS COFFRETS^(*) DE NOËL

SB29.com

SUPPORTER SB29

15€⁹⁰
au lieu de 20€⁴⁰

BÉBÉ SB29

26€⁹⁰
au lieu de 33€⁴⁰

ZEF SUPPORTER

32€⁹⁰
au lieu de 39€⁹⁰

MAILLOT ENFANT EXTERIEUR 1

63€⁵⁰
au lieu de 73€⁵⁰

MAILLOT ADULTE EXTERIEUR 1

74€⁹⁰
au lieu de 84€⁹⁰



FRAIS DE PORT OFFERTS^(**) SUR LA BOUTIQUE EN LIGNE JUSQU'AU VENDREDI 28 DÉCEMBRE 2012 18H00

(*) dans la limite des stocks disponibles - (**) sans montant minimum de commande et pour toutes destinations

BOUTIQUE OFFICIELLE - E-BOUTIQUE - CHALET DU STADE - 102, rue Jean Jaurès à BREST - 02 98 02 20 30

**L'avenir appartient
à ceux qui réagissent vite...**

**Programmes Scellier Lamotte :
c'est maintenant ou jamais !**



Lambézellec

Grand studio à partir
de 117 000 €⁽¹⁾

La Brasserie

- Eco quartier Lambézellec.
- Appartements du studio au 5 pièces.



Brest

Dernières
opportunités

Les Hauts de Vauban

- Rue Jules Lesven, face au lycée Vauban.
- Appartements du studio au 4 pièces.



Brest

Dernières
opportunités

Le Grand Patio

- Rue N. D. de Bonne nouvelle.
- Appartements du 2 au 5 pièces.

RCS 729 200 998 Crédits photos : Fotolia, Batimage.
Document publicitaire non contractuel.



6 rue Kergorju - Brest - 02 98 46 60 15 - www.lamotte.fr

*Le non respect des engagements de la location entraîne la perte des incitations fiscales. (1) Lot n°A101 de 40.85 m² avec stationnement en sous-sol.



Aujourd'hui,
un investissement performant
est un investissement sécurisé
avec les résidences services seniors

La preuve

- Remboursement de la TVA
- Avantages fiscaux
- Gestion locative sans soucis et sans frais
- Loyers garantis par contrat pendant 11 ans
- Priorité de location pour l'investisseur et sa famille



**Dernières opportunités
à Brest**

Le Petit Jardin

Un écrin de sérénité au cœur de la vie

- Quartier Recouvrance.
- Résidence services seniors.
- Agréée services à la personne.
- Appartements du studio au 3 pièces.



Retrouvez toutes nos réalisations sur
www.espaceetvie.fr

6 rue Kergorju - Brest - 02 98 46 60 15 - www.lamotte.fr

(1) Sous réserve des conditions légales d'éligibilité au dispositif. En cas de modifications, la responsabilité du Groupe Lamotte ne saurait être en aucune façon engagée quant au contenu de ces informations.

RCS 729 200 998 Crédits photos : Batimage - Thinkstock. Document publicitaire non contractuel.